

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 13

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 126 177,47 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 869 954,64 |
| 8. | — за содержание дома | 611 220,11 |
| 9. | — за текущий ремонт | 70 313,29 |
| 10. | — за услуги управления | 188 421,24 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 858 939,39 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 858 939,39 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 858 939,39 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 137 192,72 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 99 194,12 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 93 435,31 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 24,40 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 276,23 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,33 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дезинфекционные мероприятия |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 482,58 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 9 раз в год |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,17 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 103 869,76 |
| | | В том числе: |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69 948,52 |

| | | |
|-----|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 18,26 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31 204,59 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,15 |
| 28. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы и инструменты |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 716,65 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,71 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27 053,96 |
| | | В том числе: |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26 378,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 6,89 |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 675,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,18 |
| 32. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового хозяйства |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 711,43 |
| | | В том числе: |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 500,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику (один раз в год) |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 3 500,00 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 54 000,00 |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страхование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 211,43 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 211,43 |
| 36. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238 703,72 |
| | | В том числе: |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 236 024,41 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |

| | | |
|-----|---|--|
| | Стоимость на единицу измерения | 61,63 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 972,07 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,25 |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 386,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,36 |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покос травы (бензин) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 321,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,08 |
| 41. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 124,04 |
| | | В том числе: |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена почтовых ящиков |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 39 448,45 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 10,3 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Штукатурка и покраска фасада |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 608,15 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,12 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска МАФ на детской площадке |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22 875,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,79 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена расцепителя в лифте |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 115,45 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,55 |
| 46. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка светильников |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 071,99 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка энергосберегающих ламп |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 004,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,26 |
| 48. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 717,81 |
| | | В том числе: |

| | | |
|---|---|--|
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 717,81 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 67,29 |
| 50. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33 088,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,64 |
| 51. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 223 470,04 |
| | | В том числе: |
| 52. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 223 470,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 58,35 |
| | ИТОГО | 881 933,44 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 53. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 54. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 55. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 56. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 57. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 59. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 34 580,81 |
| 60. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 62. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 22 071,67 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | |
| 63. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 70,401 |
| | Начислено потребителям | 1 590,80 |
| | Оплачено потребителями | 2 432,61 |
| | Задолженность потребителей | -643,65 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 888,30 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 888,30 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 64. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 21 196 |
| | Начислено потребителям | 86 986,15 |
| | Оплачено потребителями | 98 232,51 |

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Задолженность потребителей | 12 071,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 86 986,16 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 86 986,16 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 65. | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | Чел. |
| | Общий объем потребления | 1 134 |
| | Начислено потребителям | 105 496,08 |
| | Оплачено потребителями | 104 856,61 |
| | Задолженность потребителей | 10 643,78 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 105 496,08 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 105 496,08 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 66. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 67. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 68. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 69. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 70. | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 71. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 72. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин